

## DESCRIZIONE PROGETTO LM MEDITERRANEA SRL

Il progetto di investimento denominato “*Complesso turistico-residenziale con centro benessere e SPA – Limen Wellness Hotel*”, localizzato all’interno del lotto “M” del complesso residenziale “Mareluna Village” in località Pistavecchia del comune di Campofelice di Roccella, è stato finanziato a valere sui fondi del P.O. FESR Sicilia 2014/2020, Asse 3, Obiettivo specifico 3.1, Azione 3.1.1.02a “Aiuti per investimenti in macchinari, impianti, beni intangibili e accompagnamento dei processi di riorganizzazione e ristrutturazione aziendale”.

Il progetto ha riguardato la realizzazione di una nuova struttura ricettiva con centro benessere che si sviluppa su una su un’area di circa 3.000 mq. L’hotel si sviluppa attorno ad una corte dove si svolgono le principali attività dell’albergo: prevede un ampio giardino composto da piante tropicali/mediterranee, una zona colazione esterna, solarium e piscina esterna. La struttura, che si sviluppa su due livelli, consta complessivamente di 23 camere destinate ad attività alberghiera, di cui 20 occupano interamente il piano primo e 3 si trovano al piano terra.

In quest’ultimo trovano posto la hall con la zona reception e bar, la cucina, la sala colazione/ristorante, il centro benessere e appunto le 3 camere.

Il centro benessere che rappresenta la principale attrattiva della struttura ricettiva ricopre una superficie di circa 600 mq e presenta al suo interno una grande piscina termale indoor, un hammam, una sauna, una stanza del ghiaccio, una doccia emozionale, due spa private di coppia, 3 stanze massaggi e una cabina estetica.

L’accesso alla struttura avviene direttamente dalla SS. 113 Palermo-Messina, attraverso una strada di accesso interna; a completamento della struttura è stato realizzato altresì un ampio parcheggio, nell’area antistante al lotto, con colonnine elettriche di ricarica.

In sintesi:

- **Obiettivi:** Promuovere l’imprenditorialità, in particolare facilitando lo sfruttamento economico di nuove idee e promuovendo la creazione di nuove aziende, anche attraverso incubatori di imprese;
- **Attività progettuali:** realizzazione di opere murarie, impianti generali e produttivi per la realizzazione degli spazi e dei locali destinati agli interventi, nonché acquisizione e implementazione di attrezzature, opere a verde e simili, a completamento della dotazione delle diverse aree funzionali oggetto dei servizi alberghieri.
- **Risultati:** creazione e ampliamento di capacità avanzate per lo sviluppo di prodotti e servizi e connesso innalzamento della qualità dell’offerta turistico-ricettiva e dei servizi complementari, a favore della competitività e valorizzazione del territorio di riferimento

L’intervento è stato realizzato con il concorso di risorse del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), dello Stato italiano e della Regione Siciliana, per un importo del contributo in conto impianti pari a € 1.112.230,80.

Sito ufficiale del PO FESR Sicilia 2014-2020: [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it)



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



The investment project named "*Complesso turistico-residenziale con centro benessere e SPA – Limen Wellness Hotel*," located within the residential complex "Mareluna Village" lot "M" placed in Contrada Pistavecchia in the municipality of Campofelice di Roccella, has been funded by the P.O. ERDF Sicily 2014/2020, Axis 3, Specific Objective 3.1, Action 3.1.1.02a "Aid for investments in machinery, plants, intangible assets, and support for business reorganization and restructuring processes."

The project involved the construction of a new accommodation facility with a wellness center, spread over an area of approximately 3,000 square meters. The hotel is organized around a courtyard where the main activities of the hotel take place: it features a large garden with tropical/mediterranean plants, an outdoor breakfast area, a solarium, and an outdoor swimming pool. The structure, which spans two levels, consists of a total of 23 rooms intended for hotel use, 20 of which occupy the entire first floor and 3 are located on the ground floor.

On the ground floor, there is also the hall with the reception and bar area, the kitchen, the breakfast/restaurant room, the wellness center, and the aforementioned 3 rooms.

The wellness center, which represents the main attraction of the accommodation facility, covers an area of about 600 square meters and includes a large indoor thermal pool, a hammam, a sauna, an ice room, a sensory shower, two private couple's spas, 3 massage rooms, and a beauty cabin.

Access to the structure is directly from the SS. 113 Palermo-Messina highway, through an internal access road; in addition, a large parking area with electric charging stations has been created in front of the lot to complete the facility.

---

#### In summary:

- **Purpose:** Promote entrepreneurship, particularly by facilitating the economic exploitation of new ideas and encouraging the creation of new businesses, also through business incubators;
- **Project activities:** Construction of masonry works, general and production systems for the creation of spaces and premises designated for interventions, as well as the acquisition and implementation of equipment, green works, and similar, to complete the facilities in the various functional areas intended for hotel services.
- **Results:** Creation and expansion of advanced capacities for the development of products and services, alongside an improvement in the quality of the tourism-accommodation offer and complementary services, enhancing competitiveness and promoting the value of the local area.

The intervention was carried out with the contribution of resources from the European Regional Development Fund (ERDF), the Italian state, and the Sicilian Region, for a grant amount of €1,112,230.80.

**Official website of the P.O. FESR Sicily 2014-2020:** [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it)



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

